

# LES GRANDES VILLES DU QUÉBEC

**Renforcement résidentiel, limitation de  
la surtaxe NR et défis de diversification  
des revenus**

Danielle Pilette, 2 juin 2021

# Part résidentielle et charges fiscales moyennes par logement

	Part éval. R.	Charges f/log
Montréal	79,73%	2006\$
Québec	78,39	2255
Laval	81,43	2581
Gatineau	79,70	2446
Longueuil	85,06	1939
Sherbrooke	79,60	1840

Source: MAMH, Profil financier, édition 2020

# Diversification des revenus à géométrie variable

Part des taxes de sources foncières/  
Revenus de fonctionnement

Montréal	46,67%
Québec	56,53
Laval	58,94
Gatineau	58,01
Longueuil	39,73
Sherbrooke	36,44

Source: MAMH, Profil financier, édition 2020.

**Tendance: réduire la dépendance au foncier pour le territoire propre; tarification de services rendus aux individus, aux autres municipalités; quotes-parts de municipalités liées moins résidentielles ...**